

BILAN FINANCIER PREVISIONNEL
EPPS sur la ZAC Moulon

valeur juillet 2013

€ HT

PRODUITS

Cession charges foncières et participation constructeur	324.991 k€	
enseignement, recherche et équipements mutualisés		76.405 k€
développement économique		83.000 k€
logements familiaux		121.643 k€
logements étudiants		37.619 k€
services et commerces		6.325 k€
Subvention d'équilibre	51.984 k€	
Transfert gratuit du foncier de l'Etat		48.486 k€
participation des collectivités territoriales (en € TDC)		3.498 k€

TOTAL PRODUITS 376.975 k€

€ HT

CHARGES

Foncier	71.000 k€	
Etudes générales	6.570 k€	
Travaux	202.381 k€	
Remise en état des sols, archéologie		7.296 k€
Reconstitution équipements sportifs		6.167 k€
reconstitution parkings		14.230 k€
voiries réseaux		79.487 k€
espaces publics majeurs, places		27.211 k€
espaces naturels et paysagers, cheminements		30.409 k€
stationnement		6.929 k€
raccordements travaux externes à la ZAC		3.388 k€
honoraires travaux (MOE/OPC/SPS)		19.263 k€
contribution reconstitution IDEEV		2.000 k€
contribution aux travaux de la RD128 (à hauteur de 50% de la TDC)		6.000 k€
Participations aménageur	8.500 k€	
participation équipement aquatique		3.000 k€
participation équipement culturel		1.500 k€
participation gendarmerie		1.000 k€
participation équipement sportif		2.000 k€
participation crèche		1.000 k€
Equipements publics de superstructure	40.696 k€	
1 crèche		2.580 k€
2 groupes scolaires		24.500 k€
2 salles de jeux polyvalentes		5.114 k€
équipements sportifs (pôle sportif de quartier et terrains petits jeux)		6.414 k€
1 pôle de locaux administratifs et associatifs		1.375 k€
1 maison des jeunes		713 k€
autres dépenses	7.500 k€	
frais de communication et concertation		2.500 k€
frais divers (géomètre, assurances, taxes...)		5.000 k€
Frais financiers et de provision	10.487 k€	
Frais de gestion	29.832 k€	

TOTAL CHARGES 376.975 k€

RESULTAT

0 €